

Styrelsen för Löjtnantshjärtat Ek. förening får härmed avge

## **ÅRSREDOVISNING**

för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

org nr 702001-3640

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	5

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Fjällskäran 1, Lövkojan 30 samt Löjtnantshjärtat 1. På fastigheterna finns garagelängor samt lokalgator som förvaltas för föreningens medlemmar vilka är fastighetsägarna till Blålocksvägen 33 – 47, Nässelstigen 7 – 59 samt Sjöbacken 23 – 73. Totalt har föreningen 68 medlemmar.

### Flerårsjämförelse

Belopp i tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Medlemsavgifter	68	136	238	136	136
Resultat	-27	1	0	0	-4
%	-40%	1%	0%	0%	-3%
Balansomslutning	436	449	393	378	376
Soliditet	72%	76%	87%	90%	91%

### Förslag till disposition av föreningens vinstmedel

Till föreningsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	77 414 kr
Årets underskott	-27 386 kr
Totalt	<u>50 028 kr</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 50 028 kr

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, samt tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNINGAR

		2020	2019
<b>Verksamhetens intäkter</b>	Not		
Medlemsavgifter		68 000	136 000
<b>Summa intäkter</b>		<b>68 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Verksamhetens kostnader</b>			
Externa kostnader	1	92 592	132 062
Arvoden till förtroendevalda		<u>2 794</u>	<u>2 794</u>
<b>Summa verksamhetskostnader</b>		<b>95 386</b>	<b>134 856</b>
<b>Verksamhetens rörelseresultat</b>		<b>-27 386</b>	<b>1 144</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 386</b>	<b>1 144</b>

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>265 400</b>	<b>265 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Likvida medel		<u>170 398</u>	<u>183 205</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 398</b>	<b>183 205</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>435 798</b>	<b>448 605</b>
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatskapital		<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
		265 400	265 400
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		77 414	76 270
Årets resultat		<u>-27 386</u>	<u>1 144</u>
		50 028	77 414
<b>Summa eget kapital</b>		<b>315 428</b>	<b>342 814</b>
<b>Skulder</b>			
Skulder till medlemmar		68 000	68 000
Upplupna kostnader, el & underhåll lokalgator		0	3 791
Upplupna kostnader, övrigt		<u>52 370</u>	<u>34 000</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>120 370</b>	<b>105 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>435 798</b>	<b>448 605</b>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd,

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Externa kostnader	2020	2019
	Underhåll lokalgator	59 674	87 451
	Container vår-/höststädning	0	0
	Fastighetsskatt	18 370	18 370
	Försäkring	7 658	7 582
	Elförbrukning, netto	-5 472	784
	Reparation garage	8 874	14 429
	Övriga kostnader	3 488	3 446
		<u>92 592</u>	<u>132 062</u>

Not 2	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Anskaffningsvärde	<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
		265 400	265 400
	Inga avskrivningar görs på byggnader.		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde	1 837 000	1 837 000

Hässelby 2021-



Henrik Johansson



Pernilla Wåhlin



Goran Cosic



Johan Berglund



Michael Bidstrup

Min revisionsberättelse har avgivits 2021-03-22



Gerard Willemsen

## Revisionsberättelse Löjtnantshjärtat ekonomiska förening över 2020

Undertecknad, vald till revisor för Löjtnantshjärtats Ekonomiska förening vid dess årsmöte 2020, avger härmed följande revisionsberättelse.

### Årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel. Det är revisorns ansvar att uttala sig om årsredovisningen på grundval av sin revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

Jag har granskat räkenskaperna och årsredovisningen för föreningen över perioden 1 jan 2020 - 31 dec 2020. Jag finner att utgifter och inkomster är väl verifierade. Bokföringen är utförd enligt god bokföringssed. Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 dec 2020 och av dess finansiella resultat för året.

Resultat- och balansräkningen överensstämmer väl med den granskade bokföringen och jag har inget att anmärka.

### Styrelsens förvaltning

Det är styrelsens som har ansvaret för förvaltningen. Det är revisorns ansvar att med rimlig säkerhet uttala sig om förvaltningen på grund av revisionen. Som underlag för uttalandet om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har gjort sig skyldig till något som kan föranleda ersättningsskyldighet.

### Uttalanden

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning.

Jag anser att styrelsens ledamöter inte har handlat i strid med föreningens stadgar och tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Stockholm, den 22 mars 2021



Gerard Willemsen