

Styrelsen för Löjtnantshjärtat Ek. förening får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

org nr 702001-3640

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Fjällskäran 1, Lövkojan 30 samt Löjtnantshjärtat 1. På fastigheterna finns garagelängor samt lokalator som förvaltas för föreningens medlemmar vilka är fastighetsägarna till Blålocksvägen 33 – 47, Nässelstigen 7 – 59 samt Sjöbacken 23 – 73. Totalt har föreningen 68 medlemmar.

Flerårsjämförelse

Belopp i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Medlemsavgifter	150	143	136	68	136
Resultat	-48	-8	-12	-27	1
%	-32%	-6%	-9%	-40%	1%
Balansomslutning	397	436	423	436	449
Soliditet	62%	68%	72%	72%	76%

Förslag till disposition av föreningens vinstmedel

Till föreningsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	29 599 kr
Årets underskott	-47 520 kr
Totalt	<u>-17 921 kr</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras -17 921 kr

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, samt tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNINGAR

		2023	2022
Verksamhetens intäkter	Not		
Medlemsavgifter		149 600	142 800
Övriga intäkter		7 185	2 157
Summa intäkter		156 785	144 957
Verksamhetens kostnader			
Externa kostnader	1	201 511	150 276
Arvoden till förtroendevalda		2 794	2 794
Summa verksamhetskostnader		204 305	153 070
Verksamhetens rörelseresultat		-47 520	-8 113
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Årets resultat		-47 520	-8 113

BALANSRÄKNINGAR

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not	2023-12-31	2022-12-31
2	<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
	265 400	265 400

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Fordringar på medlemmar

Likvida medel

	2 200	0
	<u>129 545</u>	<u>170 439</u>
	131 745	170 439

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

397 145 **435 839**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatskapital

	<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
	265 400	265 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

	29 599	37 712
	<u>-47 520</u>	<u>-8 113</u>
	-17 921	29 599

Summa eget kapital

247 479 **294 999**

Skulder

Löjtnantshjärtat Ek. förening
Org nr 702001-3640

Skulder till medlemmar	68 286	70 100
Upplupna kostnader, el & underhåll lokalgator	0	0
Upplupna kostnader, övrigt	81 380	70 740
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder	149 666	140 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	397 145	435 839
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd,

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Externa kostnader	2023	2022
	Underhåll lokalgator	122 632	97 358
	Fastighetsskatt	29 010	18 370
	Försäkring	8 157	7 754
	Elförbrukning, netto	17 364	17 276
	Reparation garage	0	5 396
	Övriga kostnader(container, bankavg, hemsida,)	24 348	4 122
		<u>201 511</u>	<u>150 276</u>
Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Anskaffningsvärde	<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
		265 400	265 400
	Inga avskrivningar görs på byggnader.		
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärde	2 901 000	1 837 000

Max Söderquist



Birgitta Falkedal

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-04-18



Mikael Bengts
Revisorsuppleant



Henrik Johansson



Jonas Lindblom



Björn Dahlberg