

Styrelsen för Löjtnantshjärtat Ek. förening får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31

org nr 702001-3640

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Fjällskäran 1, Lövköjan 30 samt Löjtnantshjärtat 1. På fastigheterna finns garagelängor samt lokalgator som förvaltas för föreningens medlemmar vilka är fastighetsägarna till Blålocksvägen 33 – 47, Nässelstigen 7 – 59 samt Sjöbacken 23 – 73. Totalt har föreningen 68 medlemmar.

Flerårsjämförelse

Belopp i tkr	2016	2015	2014	2013	2012
Medlemsavgifter	136	136	102	204	136
Resultat	-4	-4	11	54	-26
%	-3%	-3%	10%	26%	-19%
Balansomslutning	376	388	519	544	644
Soliditet	91%	89%	75%	62%	44%

Förslag till disposition av föreningens vinstmedel

Till föreningsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	80 750 kr
Årets underskott	<u>-3 865 kr</u>
Totalt	76 885 kr

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 76 885 kr

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, samt tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

47
Ska
JS
LIB
2
dk

RESULTATRÄKNINGAR

		2016	2015
Verksamhetens intäkter	Not		
Medlemsavgifter		136 000	136 000
Summa Intäkter		136 000	136 000
Verksamhetens kostnader			
Externa kostnader	1	136 473	136 736
Arvoden till förtroendevalda		<u>3 392</u>	<u>3 392</u>
Summa verksamhetskostnader		139 865	140 128
Verksamhetens rörelseresultat		-3 865	-4 128
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>5</u>
Summa finansiella poster		0	5
Årets resultat		-3 865	-4 123

KE
GM
SB
CB
UB
3
vka

BALANSRÄKNINGAR

Not

2016-12-31

2015-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 265 400 265 400

Summa anläggningstillgångar 265 400 265 400

Omsättningstillgångar

Förutbetalda kostnader 0 4 813

Fordran medlemmar 0 0

Likvida medel 110 885 118 244

Summa omsättningstillgångar 110 885 123 057

SUMMA TILLGÅNGAR 376 285 388 457

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatskapital 265 400 265 400

265 400 265 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 80 750 84 873

Årets resultat -3 865 -4 123

76 885 80 750

Summa eget kapital 342 285 346 150

Skulder

Reparationsfond 34 000 34 000

Upplupna kostnader 0 8 307

Övriga kortfristiga skulder 0 0

Summa skulder 34 000 42 307

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 376 285 388 457

Ställda säkerheter Inga Inga

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Handwritten notes and signatures:
dB
dB
SR
dB
dB
4
ll

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd,

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Externa kostnader	2016	2015
	Underhåll lokalgator	95 492	80 225
	Container vår-/höststädning	4 550	11 359
	Garageportar	0	0
	Fastighetsunderhåll inkl portar	0	11 876
	Fastighetsskatt	20 980	21 540
	Försäkring	7 368	7 214
	Elförbrukning, netto	1 267	-1 734
	Övriga kostnader	6 816	6 256
		<u>136 473</u>	<u>136 736</u>
Not 2	Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
	Anskaffningsvärde	<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
		265 400	265 400
	Inga avskrivningar görs på byggnader.		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde	2 098 000	2 098 000

Hässelby 2017-01-26

Joel Brink

Helene Bergqvist

Linda Bäcklund

Stefan Grell

Kerstin Elmquist

Min revisionsberättelse har avgivits 2017-03-04

Fredrik Axelsson