

Styrelsen för Löjtnantshjärtat Ek. förening får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31

org nr 702001-3640

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Fjällskäran 1, Lövkojan 30 samt Löjtnantshjärtat 1. På fastigheterna finns garagelängor samt lokalgator som förvaltas för föreningens medlemmar vilka är fastighetsägarna till Blålocksvägen 33 – 47, Nässelstigen 7 – 59 samt Sjöbacken 23 – 73. Totalt har föreningen 68 medlemmar.

Flerårsjämförelse

Belopp i tkr	2017	2016	2015	2014	2013
Medlemsavgifter	136	136	136	102	204
Resultat	0	-4	-4	11	54
%	0%	-3%	-3%	10%	26%
Balansomslutning	378	376	388	519	544
Soliditet	90%	91%	89%	75%	62%

Förslag till disposition av föreningens vinstmedel

Till föreningsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	76 885 kr
Årets underskott	<u>-478 kr</u>
Totalt	76 407 kr

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 76 407 kr

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, samt tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNINGAR

		2017	2016
Verksamhetens intäkter	Not		
Medlemsavgifter		136 000	136 000
Summa intäkter		136 000	136 000
Verksamhetens kostnader			
Externa kostnader	1	133 086	136 473
Arvoden till förtroendevalda		<u>3 392</u>	<u>3 392</u>
Summa verksamhetskostnader		136 478	139 865
Verksamhetens rörelseresultat		-478	-3 865
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		0	0
Årets resultat		-478	-3 865

BALANSRÄKNINGAR	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
Summa anläggningstillgångar		265 400	265 400
Omsättningstillgångar			
Fordran medlemmar		0	0
Likvida medel		<u>112 796</u>	<u>110 885</u>
Summa omsättningstillgångar		112 796	110 885
SUMMA TILLGÅNGAR		378 196	376 285
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
		265 400	265 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 885	80 750
Årets resultat		<u>-478</u>	<u>-3 865</u>
		76 407	76 885
Summa eget kapital		341 807	342 285
Skulder			
Reparationsfond		0	34 000
Upplupna kostnader, el		2 389	0
Upplupna kostnader, övrigt		<u>34 000</u>	<u>0</u>
Summa skulder		36 389	34 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		378 196	376 285
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd,


Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Externa kostnader	2017	2016
	Underhåll lokalgator	80 802	95 492
	Container vår-/höststädning	9 738	4 550
	Garageportar	0	0
	Fastighetsunderhåll inkl portar	0	0
	Fastighetsskatt	20 980	20 980
	Försäkring	7 417	7 368
	Elförbrukning, netto	13 148	1 267
	Övriga kostnader	1 001	6 816
		<u>133 086</u>	<u>136 473</u>
Not 2	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Anskaffningsvärde	<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
		265 400	265 400
	Inga avskrivningar görs på byggnader.		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde	2 098 000	2 098 000

Hässelby 2018-03-08



Joel Brink



Helene Bergqvist



Henrik Johansson

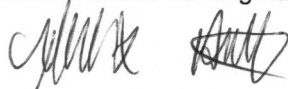


Stefan Grell



André Horvath

Min revisionsberättelse har avgivits 2018-03-09



Fredrik Axelsson

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Löjtnanshjärtas ekonomiska förening
Organisationsnummer 702001-3640

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Löjtnanshjärta ek.förening

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Föreningens namn för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande. Uttalanden Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Hässelby 2018-03-09



Fredrik Axelsson
Revisor