

Styrelsen för Löjtnantshjärtat Ek. förening får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31

org nr 702001-3640

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Fjällskäran 1, Lövkojan 30 samt Löjtnantshjärtat 1. På fastigheterna finns garagelängor samt lokalgator som förvaltas för föreningens medlemmar vilka är fastighetsägarna till Blålocksvägen 33 – 47, Nässelstigen 7 – 59 samt Sjöbacken 23 – 73. Totalt har föreningen 68 medlemmar.

Flerårsjämförelse

Belopp i tkr	2019	2018	2017	2016	2015
Medlemsavgifter	136	238	136	136	136
Resultat	1	0	0	-4	-4
%	1%	0%	0%	-3%	-3%
Balansomslutning	449	393	378	376	388
Soliditet	76%	87%	90%	91%	89%

Förslag till disposition av föreningens vinstmedel

Till föreningsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	76 270 kr
Årets resultat	1 144 kr
Totalt	<u>77 414 kr</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 77 414 kr

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, samt tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNINGAR

		2019	2018
Verksamhetens intäkter	Not		
Medlemsavgifter		136 000	238 000
Summa intäkter		136 000	238 000
Verksamhetens kostnader			
Externa kostnader	1	132 062	235 343
Arvoden till förtroendevalda		<u>2 794</u>	<u>2 794</u>
Summa verksamhetskostnader		134 856	238 137
Verksamhetens rörelseresultat		1 144	-137
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		0	0
Årets resultat		1 144	-137

BALANSRÄKNINGAR	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
Summa anläggningstillgångar		265 400	265 400
Omsättningstillgångar			
Likvida medel		<u>183 205</u>	<u>127 827</u>
Summa omsättningstillgångar		183 205	127 827
SUMMA TILLGÅNGAR		448 605	393 227
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
		265 400	265 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 270	76 407
Årets resultat		<u>1 144</u>	<u>-137</u>
		77 414	76 270
Summa eget kapital		342 814	341 670
Skulder			
Skulder till medlemmar		68 000	0
Upplupna kostnader, el & underhåll lokalgator		3 791	17 557
Upplupna kostnader, övrigt		<u>34 000</u>	<u>34 000</u>
Summa skulder		105 791	51 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		448 605	393 227
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd,

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Externa kostnader	2019	2018
	Underhåll lokalgator	87 451	111 157
	Container vår-/höststädning	0	5 188
	Fastighetsskatt	18 370	19 480
	Försäkring	7 582	7 486
	Elförbrukning, netto	784	6 566
	Reparation garage	14 429	82 500
	Övriga kostnader	3 446	2 966
		<u>132 062</u>	<u>235 343</u>

Not 2	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Anskaffningsvärde	<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
		265 400	265 400
	Inga avskrivningar görs på byggnader.		
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärde	1 837 000	1 948 000

Hässelby 2020-

Joel Brink

Helene Bergqvist

Henrik Johansson

Pernilla Josefsson Wåhlin

Josefin Lovén

Min revisionsberättelse har avgivits 2020-

Gerard Willemsen