

Styrelsen för Löjtnantshjärtat Ek. förening får härmed avge

**ÅRSREDOVISNING**

för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31

org nr 702001-3640

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	5

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Fjällskäran 1, Lövkojan 30 samt Löjtnantshjärtat 1. På fastigheterna finns garagelängor samt lokalgator som förvaltas för föreningens medlemmar vilka är fastighetsägarna till Blåklocksvägen 33 – 47, Nässelstigen 7 – 59 samt Sjöbacken 23 – 73. Totalt har föreningen 68 medlemmar.

### Flerårsjämförelse

Belopp i tkr	2018	2017	2016	2015	2014
Medlemsavgifter	238	136	136	136	102
Resultat	0	0	-4	-4	11
%	0%	0%	-3%	-3%	10%
Balansomslutning	393	378	376	388	519
Soliditet	87%	90%	91%	89%	75%

### Förslag till disposition av föreningens vinstmedel

Till föreningsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	76 407 kr
Årets underskott	-137 kr
Totalt	<u>76 270 kr</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 76 270 kr

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, samt tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNINGAR

		2018	2017
<b>Verksamhetens intäkter</b>	Not		
Medlemsavgifter		238 000	136 000
<b>Summa intäkter</b>		<b>238 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Verksamhetens kostnader</b>			
Externa kostnader	1	235 343	133 086
Arvoden till förtroendevalda		<u>2 794</u>	<u>3 392</u>
<b>Summa verksamhetskostnader</b>		<b>238 137</b>	<b>136 478</b>
<b>Verksamhetens rörelseresultat</b>		<b>-137</b>	<b>-478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-137</b>	<b>-478</b>

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>265 400</b>	<b>265 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Likvida medel		<u>127 827</u>	<u>112 796</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 827</b>	<b>112 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>393 227</b>	<b>378 196</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatskapital		<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
		265 400	265 400
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		76 407	76 885
Årets resultat		<u>-137</u>	<u>-478</u>
		76 270	76 407
<b>Summa eget kapital</b>		<b>341 670</b>	<b>341 807</b>
<b>Skulder</b>			
Upplupna kostnader, el & underhåll lokalgator		17 557	2 389
Upplupna kostnader, övrigt		<u>34 000</u>	<u>34 000</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>51 557</b>	<b>36 389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>393 227</b>	<b>378 196</b>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd,

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Externa kostnader	2018	2017
	Underhåll lokalgator	111 157	80 802
	Container vår-/höststädning	5 188	9 738
	Fastighetsskatt	19 480	20 980
	Försäkring	7 486	7 417
	Elförbrukning, netto	6 566	13 148
	Reparation garage	82 500	0
	Övriga kostnader	2 966	1 001
		<u>235 343</u>	<u>133 086</u>
Not 2	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Anskaffningsvärde	<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
		265 400	265 400
	Inga avskrivningar görs på byggnader.		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde	1 948 000	2 098 000

Hässelby 2019-

Joel Brink

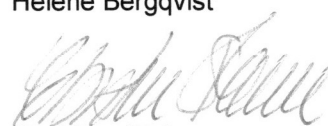


Helene Bergqvist



Henrik Johansson

André Horvath



Christina Steiness

Min revisionsberättelse har avgivits 2019-01-28



Gerard Willemsen

## Revisionsberättelse Löjtnantshjärtat ekonomiska förening över 2018

Undertecknad, vald till revisor för Löjtnantshjärtats Ekonomiska förening, avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaperna för föreningen över perioden 1 jan 2018-31 dec 2018. Jag finner att utgifter och inkomster är väl verifierade. Bokföringen är utförd enligt god bokföringssed.

Resultat- och balansräkningen överensstämmer väl med den granskade bokföringen och jag har inget att anmärka.

Därför rekommenderar jag årsmötet att fastställa balansräkningen och resultaträkningen samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den period som revisionen omfattar.

Stockholm, den 28 januari 2019

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Willemsen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Gerard Willemsen