

Styrelsen för Löjtnantshjärtat Ek. förening får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2015-01-01 - - 2015-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningen bedriver förvaltning av samägda garage och lokalgator i Hässelby. Antalet medlemmar uppgår till 68 och omfattar fastigheterna på adresserna: Blålocksvägen 33-47 (del av kvarteret Fjällskäran), Nässelstigen 7-59 (kvarteret Lövkojan), samt Nässelstigen 63-75 och Sjöbacken 23-73 (kvarteret Löjtnantshjärtat).

Flerårsjämförelse

Belopp i tkr	2015	2014	2013	2012	2011
Medlemsavgifter	136	102	204	136	170
Resultat	-4,1	10,7	53,7	-26,0	41,9
%	-3,0%	10,5%	-19,1%	24,6%	-31,3%
Balansomslutning	388,5	519,1	544,4	643,7	340,5
Soliditet	89%	75%	62%	44%	92%

Förslag till disposition av föreningens vinstmedel

Till föreningsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	84 873 kr
Årets underskott	<u>-4 123 kr</u>
Totalt	80 750 kr

Styrelsen föreslår att 80 750 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, samt tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNINGAR

		2015	2014
Verksamhetens intäkter	Not		
Medlemsavgifter		136 000	102 000
Reparationsfond		0	0
obetalda garageavgifter medlemmar		0	0
		<u>136 000</u>	<u>102 000</u>
Summa intäkter		136 000	102 000
Verksamhetens kostnader			
Externa kostnader	1	136 736	89 076
Avsättning reparationsfond		0	0
Arvoden till förtroendevalda		3 392	2 097
		<u>140 128</u>	<u>91 173</u>
Summa verksamhetskostnader		140 128	91 173
Verksamhetens rörelseresultat		-4 128	10 827
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		5	-167
		<u>5</u>	<u>-167</u>
Summa finansiella poster		5	-167
Årets resultat		-4 123	10 660

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
Summa anläggningstillgångar		265 400	265 400
Omsättningstillgångar			
Förutbetalda kostnader		4 813	57 308
Fordran medlemmar		0	52 500
Likvida medel		<u>118 244</u>	<u>143 912</u>
Summa omsättningstillgångar		123 057	253 720
SUMMA TILLGÅNGAR		388 457	519 120
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
		265 400	265 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		84 873	74 213
Årets resultat		<u>-4 123</u>	<u>10 660</u>
		80 750	84 873
Summa eget kapital		346 150	350 273
Skulder			
Reparationsfond		34 000	34 000
Fastighetsskatt		0	21 540
Upplupna kostnader		8 307	8 307
Övriga kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>52 500</u>
Summa skulder		42 307	116 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		388 457	466 620
		0	
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnder allmänna råd,

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Externa kostnader	2015	2014
	Underhåll lokalgator	80 225	39 426
	Container vår-/höststädning	11 359	13 298
	Garageportar	0	0
	Fastighetsunderhåll inkl portar	11 876	0
	Fastighetsskatt	21 540	21 540
	Försäkring	7 214	7 189
	Elförbrukning, netto	-1 734	799
	Övriga kostnader	<u>6 256</u>	<u>6 824</u>
		136 736	89 076
Not 2	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Anskaffningsvärde	<u>265 400</u>	<u>265 400</u>
		265 400	265 400
	Inga avskrivningar görs på byggnader.		
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärde	2 154 000	2 154 000

Hässelby april 2016

Stefan Gräll

Kerstin Elnqvist

Helené Bergqvist

Hans Rosén

Fredrik Axelsson

Min revisionsberättelse har avgivits april 2016

Ann-Britt Marton

15

11500 +