



<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>							
<b>Verksamheten</b>							
Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Fjällskäran 1, Lövkojan 30 samt Löjtnantshjärtat 1.							
På fastigheterna finns garagelängor samt lokalgator som förvaltas för föreningens medlemmar							
vilka är fastighetsägarna till Blåklocksvägen 33 – 47, Nässelstigen 7 – 59 samt Sjöbacken 23 – 73.							
Totalt har föreningen 68 medlemmar.							
<b>Flerårsjämförelse</b>							
Belopp i tkr		<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Medlemsavgifter		136	68	136	238	136	
Resultat		-12	-27	1	-0	0	
%		-9 %	-40 %	1 %	-0 %	0 %	
Balansomslutning		423	436	449	393	378	
Soliditet		72 %	72 %	76 %	87 %	90 %	
<b>Förslag till disposition av föreningens vinstmedel</b>							
Till föreningsstämmans förfogande står:							
	Balanserade vinstmedel			50 028 kr			
	Årets underskott			-12 316 kr			
	Totalt			37 712 kr			
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras							
				37 712 kr			

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, samt tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.								
<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>								
					<b>2021</b>	<b>2020</b>		
<b>Verksamhetens intäkter</b>				Not				
Medlemsavgifter					136 000	68 000		
<b>Summa intäkter</b>					<b>136 000</b>	<b>68 000</b>		
<b>Verksamhetens kostnader</b>								
Externa kostnader				1	145 522	92 592		
Arvoden till förtroendevalda					2 794	2 794		
<b>Summa verksamhetskostnader</b>					<b>148 316</b>	<b>95 386</b>		
<b>Verksamhetens rörelseresultat</b>					<b>-12 316</b>	<b>-27 386</b>		
<b>Finansiella poster</b>								
Ränteintäkter					0	0		
Räntekostnader					0	0		
<b>Summa finansiella poster</b>					<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Årets resultat</b>					<b>-12 316</b>	<b>-27 386</b>		

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>		Not	12/31/21	12/31/20
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Byggnader och mark		2	265 400	265 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>265 400</b>	<b>265 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Likvida medel			158 082	170 398
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>158 082</b>	<b>170 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>423 482</b>	<b>435 798</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Insatskapital			265 400	265 400
			265 400	265 400
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat			50 028	77 414
Årets resultat			-12 316	-27 386
			37 712	50 028
<b>Summa eget kapital</b>			<b>303 112</b>	<b>315 428</b>
<b>Skulder</b>				

Skulder till medlemmar				68 000		68 000
Upplupna kostnader, el & underhåll lokalgator				0		0
Upplupna kostnader, övrigt				52 370		52 370
<b>Summa skulder</b>				<b>120 370</b>		<b>120 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				<b>423 482</b>		<b>435 798</b>
Ställda säkerheter				Inga		Inga
Ansvarsförbindelser				Inga		Inga
<b>TILLÄGGSUPPLYSNINGAR</b>						
<b>ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR</b>						
<i>Redovisningsprinciper</i>						
Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd,						
<i>Värderingsprinciper m.m.</i>						
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.						
<b>UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER</b>						
<b>Not 1</b>	<b>Externa kostnader</b>			<b>2021</b>		<b>2020</b>
	Underhåll lokalgator			104 845		59 674
	Fastighetsskatt			18 370		18 370
	Försäkring			7 686		7 658
	Elförbrukning, netto			480		-5 472
	Reparation garage			10 094		8 874
	Övriga kostnader			4 047		3 488
				145 522		92 592

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>				<b>12/31/21</b>		<b>12/31/20</b>	
	Anskaffningsvärde				265 400		265 400	
					265 400		265 400	
	Inga avskrivningar görs på byggnader.							
	<i>Taxeringsvärde</i>							
	Taxeringsvärde				1 837 000		1 837 000	
Hässelby 2022-								
Henrik Johansson		Pernilla Wåhlin			Goran Cosic			
Michael Bidstrup		Max Söderquist						
Min revisionsberättelse har avgivits 2022-								
Gerard Willemsen								

Löjtnantshjärtat Ekonomisk Förening 2021				Bank	Fordringar	Skuld fast.skatt	Övrig skuld	Upplupna kostnader	Eget kapital	Repfond	Medlems avgifter	Medlems elektricitet	Bank-avgifter	Försäkring	Elektricitet	Rep garage
Ver	Datum	Beskrivning		170 398,93	,00	-18 370,00	-68 000,00	,00	-50 028,93	-34 000,00						
1	1/4/21	Bankavgift	0,00	-1 250,00									1 250,00			
2	2/8/21	Energikundservice	0,00	-5 788,00											5 788,00	
3	2/8/21	Fastighetsskatt	0,00	-18 370,00		18 370,00										
4	3/11/21	Sundbybergs Åkeri	0,00	-32 009,00												
5	4/7/21	Sundbybergs Åkeri	0,00	-10 331,00												
6	5/5/21	one.com (hemsidan)	0,00	-1 793,75												
7	5/6/21	Energikundservice	0,00	-3 359,00											3 359,00	
8	5/6/21	Ellevio	0,00	-4 226,00											4 226,00	
9	5/24/21	Medlemsavgifter	0,00	3 901,00							-4 000,00					
10	5/25/21	Medlemsavgifter	0,00	8 110,00							-8 000,00	-110,00				
11	5/26/21	Medlemsavgifter	0,00	18 290,00							-18 000,00	-290,00				
12	5/26/21	Sundbybergs Åkeri	0,00	-15 473,00												
13	5/27/21	Medlemsavgifter	0,00	12 035,00							-12 000,00	-134,00				
14	5/28/21	Medlemsavgifter	0,00	23 610,00							-14 000,00	-9 610,00				
15	5/31/21	Medlemsavgifter	0,00	56 365,00							-50 000,00	-7 044,00				
16	6/1/21	Medlemsavgifter	0,00	10 060,00							-12 000,00	-182,00				
17	6/2/21	Medlemsavgifter	0,00	6 008,00							-6 000,00	-8,00				
18	6/2/21	Bolagsverket	0,00	-700,00												
19	6/8/21	Medlemsavgifter	0,00	6 115,00							-6 000,00	-214,00				
20	6/9/21	Medlemsavgifter	0,00	7 292,00							-2 000,00	-5 292,00				
21	6/10/21	Sortera industry	0,00	-6 800,00												
22	6/16/21	Medlemsavgifter	0,00	2 000,00							-2 000,00					
23	8/2/21	Medlemsavgifter	0,00	2 004,00							-2 000,00	-4,00				
24	8/2/21	Ellevio	0,00	-3 125,00											3 125,00	
25	8/4/21	Energikundservice		-2 154,00											2 154,00	
26	9/1/21	Sundbybergs Åkeri	0,00	-5 441,00												
	9/1/21	Länsförsäkringar	0,00	-7 686,00										7 686,00		
28	9/14/21	Sundbybergs Åkeri	0,00	-8 146,00												
29	9/29/21	Sundbybergs Åkeri	0,00	-10 456,00												
30	10/25/21	Sundbybergs Åkeri	0,00	-5 441,00												
31	10/25/21	Hj Consulting Group	0,00	-10 094,00												10 094,00
32	11/3/21	Energikundservice	0,00	-2 460,00											2 460,00	
33	11/3/21	Ellevio	0,00	-2 256,00											2 256,00	
34	12/8/21	Sundbybergs Åkeri	0,00	-10 748,00												
35	12/31/21	Årets fastighetsskatt	0,00			-18 370,00										
			0,00	-12 316,75	,00	,00	,00	,00		,00	-136 000,00	-22 888,00	1 250,00	7 686,00	23 368,00	10 094,00
		Utgående balans		158 082,18	,00	-18 370,00	-68 000,00	,00	-50 028,93	-34 000,00						
		Resultat	-12 316,75													

Snö / sand / sop / trädgård	Fastighetsskat t	Övriga kostnader	Arvoden funktionär	Debet	Kredit
				1 250,00	-1 250,00
				5 788,00	-5 788,00
				18 370,00	-18 370,00
32 009,00				32 009,00	-32 009,00
10 331,00				10 331,00	-10 331,00
		1 793,75		1 793,75	-1 793,75
				3 359,00	-3 359,00
				4 226,00	-4 226,00
			99,00	3 901,00	-3 901,00
				8 110,00	-8 110,00
				18 290,00	-18 290,00
15 473,00				15 473,00	-15 473,00
			99,00	12 035,00	-12 035,00
				23 610,00	-23 610,00
		180,00	499,00	56 365,00	-56 365,00
		124,00	1 998,00	10 060,00	-10 060,00
				6 008,00	-6 008,00
		700,00		700,00	-700,00
			99,00	6 115,00	-6 115,00
				7 292,00	-7 292,00
6 800,00				6 800,00	-6 800,00
				2 000,00	-2 000,00
				2 004,00	-2 004,00
				3 125,00	-3 125,00
				2 154,00	
5 441,00				5 441,00	-5 441,00
				7 686,00	-7 686,00
8 146,00				8 146,00	-8 146,00
10 456,00				10 456,00	-10 456,00
5 441,00				5 441,00	-5 441,00
				10 094,00	-10 094,00
				2 460,00	-2 460,00
				2 256,00	-2 256,00
10 748,00				10 748,00	-10 748,00
	18 370,00				
104 845,00	18 370,00	2 797,75	2 794,00		