

## Årsstämma Löjtnantshjärtat ekonomisk förening 26/4 2022

### 1. Val av mötets ordförande och sekreterare

Henrik Johansson väljs till ordförande och Pernilla Wåhlin till sekreterare.

### 2. Val av två justerare av protokollet samt rösträknare.

Jonas Lindblom och Kajsa Snällström väljs till justerare och rösträknare.

### 3. Fastställande av att mötet är utlyst enligt föreningens stadgar.

Årsstämman svarar ja.

### 4. Fastställande av röstlängd.

15 st.

### 5. Styrelsens förvaltningsberättelse

Styrelsen har haft tre möten under 2021.

Föreningen har under 2021 haft kostnader för beskärning av träd samt för en elkonsult inför planerat arbete med att förbättra elen i våra garage. Utöver detta har sedvanliga tjänster för snöröjning och skötsel av gemensamma grönområden köpts in.

Styrelsen har även hanterat delar av ärendet från Postnord som önskar, att vi i området, ska tillhandahålla någon form av postboxar så att de lättare ska kunna leverera post. Styrelsen har inte mandat att hantera detta ärende då ansvaret ligger hos varje fastighetsägare.

Styrelsen, har tidigare, lämnat in svar på förfrågan om godkännande av bygglov på Berguddsvägen 5 och protesterat mot detta. Trots att inget bygglov är beviljat har fastighetsägaren på Berguddsvägen gått vidare i sina byggplaner och bl. a påbörjat byggande av stödmur som vetter mot gågata på BlåklOCKSVÄGEN 33-47. Styrelsen bjuder in intresserade medlemmar i föreningen att bli suppleant och driva frågan vidare juridiskt.

Ovan nämnda fastighetsägare på Berguddsvägen har även påbörjat grävning av pool. Vid grävarbetet skadades ett vattenrör vilket resulterade i översvämning till gågatan på BlåklOCKSVÄGEN 33-47. Vattnet forsade så hårt så att det förstörde asfalten i slutet av gågatan ner mot Sjöbacken 21. Styrelsen kommer att anmäla detta till försäkringsbolag.

### 6. Redogörelse för årsredovisning och revisionsberättelse

Under 2021 har Löjtnantshjärtat ekonomisk förening ett överskott på 68. 000 kr. Då överskott i föreningen ska beskattas kommer detta att balanseras in till hushållen med avgiften för 2022. Vår revisor, Gerhard Willemsen, tillstyrker och godkänner resultat- och balansräkning för 2021.

### 7. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning samt beslut i anledning av årets vinst eller förlust.

Stämman svarar ja

### 8. Beslut om ansvarsfrihet av styrelsens ledamöter.

Stämman svarar ja.

### **9. Fråga om arvode för styrelsemedlemmar och revisor. Val av ledamöter och suppleanter till styrelsen.**

Stämman föreslår att arvodet till styrelsens medlemmar bör höjas och ses över till nästa år.

Goran Cosic, Jonas Lindblom och Mikael Bidstrup väljs om i styrelsen. Suppleant Cecilia Molin avgår och ersätts av Kajsa Snällström på Sjöbacken 33. Övriga medlemmar i styrelsen sitter kvar till nästa årsstämma.

### **10. Val av revisor och revisorssuppleant.**

Gerhard Willemsen har samtyckt till att fortsätta som revisor och Mikael Bengts som revisorssuppleant.

### **11. Val av valberedning**

Stämman väljer Per Wallin som valberedning

### **12. Behandling av med kallelse redovisade förslag från styrelsen.**

Inga förslag.

### **13. Behandling av i laga tid inkomna förslag från medlemmarna**

Inga inkomna förslag .

### **14. Fastställande av budget och bestämmande av medlemsavgift för innevarande kalenderår. Beslut om sista inbetalningsdag för årsavgiften**

Stämman enas om en avgift på 3100 kr med en återföring med 1000 kr från 2021 års överskott vilket blir en faktisk avgift på 2100 kr.

Stämman enas om att sista inbetalningsdag ska vara 31/5-22.

### **15. Datum för vår- och höststädning**

Då vi tidigare beslutat att köpa in dessa tjänster utesluter vi frågan. Möjligen behöver vi hyra in en container då flera i området inte har egen bil och kan ta sig till återvinningen med trädgårdsavfall.

### **16. Övriga frågor som stämman inte kan fatta beslut om.**

På kommunens mark (kullen vid flaggstången) har mycket trädgårdsavfall samlats. Växtligheten på kullen är också väldigt vildvuxen och behöver klippas ner. Man kan anmäla detta till Stockholms stad antingen via Tyck-till-appen eller direkt till parkavdelningen på kommunen.

Boende har upplevt ett ökat problem med råttor inne i husen. Eventuellt kommer dessa via det kommunala avloppet. Vi kan behöva anmäla detta till kommunen men samtidigt se över- och spola våra egna rör. Vi informerar alla hushåll om råttproblemet via utskick.

Viktigt att samtliga fastighetsägare klipper sina häckar på båda sidorna – även den sida som vetter mot gången till nästa granne.

Anders Larsson, elektriker på Blåklocksvägen 37, har fått uppdrag av styrelsen att ta in offerter på ny el till garagen. Anders redogör för vad som är gjort och de olika lösningar och alternativ som finns. Anders fortsätter att arbeta med frågan och redovisar till styrelsen. Styrelsen kommer inte att fatta beslut i frågan utan att ha tillfrågat medlemmarna på ett ordinarie- eller extrainkallat årsmöte.

17. Mötet avslutas

Ordförande



Henrik Johansson

Sekreterare



Pernilla Wåhlin

Justerare



Kajsa Snällström

Justerare



Jonas Lindblom