



Allmän fastighetsinformation 2016-09-23

Stockholm Fjällskäran 1

Fastighet

Beteckning
Stockholm Fjällskäran 1

Senaste ändringen i allmänna delen
2001-08-10

Nyckel:
010080427

Distrikt
Hässelby

Distriktskod
215009

Anmärkning: Motsvarar tomt

Läge, karta

Område	N	(SWEREF 99 TM)	E	(SWEREF 99 TM)
1		6584472.2		659955.7

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	507 kvm	507 kvm	

Lagfart

Köp (även transportköp): 1970-02-23
Ingen köpeskilling redovisad.

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag
1	Avtalsservitut ledning mm	1967-05-31

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last Beskrivning: Ledning mm	Avtalsservitut	
Kommunikation	Last Bildningsåtgärd: Avstyckning Beskrivning: Servitutsområdet å stamfastigheten stadsägan 3631, motsvarande den s.k."kommunikationstomten"betecknas å kartan inom: d1-c1-b1-b2-m2-n2-n1-m1-a1-d1 betecknade hörnpunkter.	Officialservitut	

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum
Stadsplan: Kv lövkojan mm	1959-09-04
Stadsplan: Kv lövkojan mm	1961-11-30
Tomtindelning: Fjällskäran t 1-13	1963-08-22
Naturvårdsbestämmelser	Datum
Ytvattenskydd: Östra mälaren	2008-11-25
	Laga kraft: 2008-11-25

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, parkeringshus/garage (324)

174330-5

Uppgiftsår

Taxeringsår

Omfattar annan egendom än registerfastighet eller byggnad på ofri grund och ingår i en sammanföring.

2015

2013

Taxeringsvärde

2.098.000 SEK

därav
byggnadsvärde

1.630.000 SEK

därav markvärde

468.000 SEK

Värderingsenhet lokalmark 147124045.**Taxeringsvärde**
468.000 SEK**Riktvärdeområde**
0180106**Byggrätt ovan mark**
1 300 kvm**Riktvärde byggrätt**
1.200 SEK/kvm**Justeringsorsak**
Onormalt stora
återställningskostnader**Värderingsenhet lokaler
147123045.****Taxeringsvärde**
1.630.000 SEK**Lokalyta**
1 237 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**
353.000 SEK/år**Under byggnad**
Nej**Nybyggnadsår**
1960**Tillbyggnadsår****Värdeår**
1960**Åtgärd**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Tomtmätning	1963-10-23
Införd i tomtboken	1970-02-09



