



Allmän fastighetsinformation 2016-09-23

Stockholm Löjtnantshjärtat 1

### Fastighet

**Beteckning**  
Stockholm Löjtnantshjärtat 1

**Senaste ändringen i allmänna delen**  
2001-08-10

**Nyckel:**  
010100175

**Distrikt**  
Hässelby

**Distriktskod**  
215009

Anmärkning: Motsvarar tomt

### Läge, karta

<b>Område</b>	<b>N</b>	(SWEREF 99 TM)	<b>E</b>	(SWEREF 99 TM)
1		6584284.6		659887.1

### Areal

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
<b>Totalt</b>	2 179 kvm	2 179 kvm	

### Lagfart

Fångestyp kan ej anges: 1970-12-17  
Ingen köpeskilling redovisad.

### Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag
1	Avtalsservitut ledning mm	1967-05-31
2	Avtalsservitut ledning	1971-02-03

### Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last Beskrivning: Ledning mm	Avtalsservitut	
Se beskrivning	Last Beskrivning: Ledning	Avtalsservitut	
Kommunikation	Last Bildningsåtgärd: Avstyckning Beskrivning: Servitutsområdet å stamfastigheten stadsägan 3631, motsvarande den blivandes.k."kommunikationstomten"betecknas å kartan inom p-a-b-c-d-e-f-g-z3-a4-d4-c4-l-m-r-q-h-i-s-t-u-n-v-z-a1-b1-c1-y-d1-e1-f1-g1-p.	Officialservitut	

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Planer	Datum
Stadsplan: Kv lövkojan mm	1959-09-04
Stadsplan: Kv lövkojan mm	1961-11-30
Tomtindelning: Löjtnantshjärtat t 1-34	1963-08-22
Naturvårdsbestämmelser	Datum
Ytvattenskydd: Östra mälaren	2008-11-25 Laga kraft: 2008-11-25

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, parkeringshus/garage (324)

174330-5

Uppgiftsår

Taxeringsår

Omfattar annan egendom än registerfastighet eller byggnad på ofri grund och ingår i en sammanföring.

2015

2013

**Taxeringsvärde**

2.098.000 SEK

därav  
byggnadsvärde

1.630.000 SEK

därav markvärde

468.000 SEK

**Värderingsenhet lokalmark 147124045.****Taxeringsvärde**  
468.000 SEK**Riktvärdeområde**  
0180106**Byggrätt ovan mark**  
1 300 kvm**Riktvärde byggrätt**  
1.200 SEK/kvm**Justeringsorsak**  
Onormalt stora  
återställningskostnader**Värderingsenhet lokaler  
147123045.****Taxeringsvärde**  
1.630.000 SEK**Lokalyta**  
1 237 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
353.000 SEK/år**Under byggnad**  
Nej**Nybyggnadsår**  
1960**Tillbyggnadsår****Värdeår**  
1960**Åtgärd**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Tomtmätning	1963-10-24
Införd i tomtboken	1970-02-09



