

STADGAR

För Löjtnantshjärta, ekonomisk förening i Hässelby Villastad i Stockholm.

§ 1

Firman är Löjtnantshjärta, ekonomisk förening.

§ 2

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Stockholm.

§ 3

Föreningens verksamhetsområde är kvarteren Lövkojan och Löjtnantshjärta samt den del av Kvarteret Fjällskäran som har adresserna Blåklöcksvägen 33-47 (ojämna nummer) inom stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm.

§ 4

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta mark inom verksamhetsområdet samt på sådan belägna anläggningar och byggnader. Anläggningarna består, förutom i smärre grönområden, av lokalgator och i dess nedlagda rör med brunnar för bortledning av ytvatten. Byggnaderna utgöres av ett antal garagelängor med ett garage – försedd med anordningar för försörjning med el – till förfogande för var och en av föreningens medlemmar, vilka är ägaren/någon av ägarna till enskild fastighet inom verksamhetsområdet.

§ 5

Förutsättning för medlemskap är att vederbörande person skall vara ägare till någon av tomterna inom verksamhetsområdet.

Medlem skall delta i föreningen med följande insatsbelopp som betalas vid erhållande av medlemskap i föreningen:

Stort garage:	4 000 kronor
Medelstort garage:	3 800 kronor
Litet garage:	3 600 kronor

Medlem teger vid försäljning av sin fastighet skyldighet att till styrelsen anmäla köparen/-na så att de kan registreras som medlemmar och därmed tillträda sina rättigheter och skyldigheter i föreningen.

Medlemsförteckning upprättas och distribueras en gång om året i anslutning till ordinarie föreningsstämma.

§ 6

Föreningens räkenskaper omfattar kalenderår.

§ 7

För täckande av föreningens kostnader betalar medlem årsavgift. Bland föreningens omkostnader ingår underhåll och reparationer, avgifter till myndigheter m m. Avgiften får

uppgå till högst 5 000 kronor per år. Avgiftens storlek bestäms varje år vid föreningsstämman. Årsavgiften skall vara inbetald på föreningens postgirokonto senast den 1 juli varje år.

§ 8

Föreningens styrelse skall bestå av fem ledamöter och två suppleanter. Alla väljs av ordinarie föreningsstämma för en tid av två kalenderår.

Två styrelseledamöter och en suppleant väljes varje udda kalenderår, tre styrelseledamöter och en suppleant väljes varje jämnt kalenderår.

Styrelsen är beslutförför, om mer än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande.

Firman tecknas av styrelsen eller den eller dem styrelsen därtill utser.

§ 9

Föreningens räkenskaper och förvaltning skall årligen granskas av en revisor, utsedd av ordinarie föreningsstämma för tiden till dess nästkommande ordinarie stämma hållits. För revisor utses på samma sätt och för samma tid en suppleant.

§ 10

Ordinarie föreningsstämma hålles årligen före april månads utgång. Kallelse till stämman, ävensom andra meddelanden till medlemmarna, sker genom brev. Kallelse till ordinarie föreningsstämman får utfärdas tidigast fyra veckor före stämman. Kallelse skall utfärdas eller utdelas minst två veckor före stämman och kallelse till extra föreningsstämma minst en vecka före sådan stämma. I kallelse skall tydligt anges de ärenden som skall förekomma på stämman. Föreningsstämma öppnas av styrelsens ordförande eller av den som styrelsen utsett. Ordförande vid stämman utses av stämman.

§ 11

Förslag som medlem önskar behandlade på ordinarie föreningsstämma i enlighet med dagordningens punkt 12, skall skriftligen lämnas till föreningens ordförande, kassör eller sekreterare senast den 15 mars. Lämnade förslag behandlas och beslutas av stämman.

§ 12

Årsredovisningen - som utgörs av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse - skall skrivas under av samtliga styrelseledamöter. Minst en månad före ordinarie föreningsstämma skall årsredovisningshandlingarna för det förflutna räkenskapsåret avlämnas till revisorn.

§ 13

Vid ordinarie föreningsstämma gäller följande föredragningslista:

1. Val av ordförande samt sekreterare vid mötet
2. Val av två justeringsmän, som jämte ordföranden skall justera protokollet och fungera som rösträknare och kontrollanter vid val och omröstning

3. Fastställande av att mötet är utlyst enligt föreningens stadgar
4. Fastställande av röstlängd (förteckning över närvarande medlemmar)
5. Styrelsens förvaltningsberättelse och redovisningshandlingar avseende föregående kalenderår
6. Redogörelse för revisionsberättelse
7. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt beslut i anledning av årets vinst eller förlust
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
9. Fråga om arvode för styrelseledamöter och revisor. Val av ledamöter och suppleanter i styrelsen enligt § 8 ovan
10. Val av revisor och revisorssuppleant enligt § 9 ovan
11. Val av valberedning med uppgift att före nästkommande, ordinarie stämman och i enlighet med stadgarna lägga fram förslag till val av styrelse, revisor och revisorssuppleant
12. Behandling av styrelsens med kallelse redovisade förslag
13. Behandling av i laga tid inkomna förslag från medlemmarna
14. Fastställande av budget och bestämmande av medlemsavgift för innevarande kalenderår. Beslut om tidpunkt för erläggande av avgift och påföljd vid försenad avgift
15. Fastställande av dag och ordning för höst- och/eller vårstädning
16. Övriga frågor om vilka stämman ej kan fatta beslut

§ 14

Föreningstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening ordföranden biträder eller den högre majoritet som föreskrivs i Kap. 7:15 Föreningslagen.

Beslut att ändra stadgarna fattas av föreningsstämman. Beslutet är giltigt, om samtliga röstberättigade i föreningen har förenat sig om det. Beslutet är även giltigt, om det fattats på två på varandra följande stämmor (av vilka ett kan vara extra föreningsstämma) och på den senare stämman biträts av minst två tredjedelar av de röstande. Beslut om att ändra stadgarna får dock inte verkställas förrän vederbörlig registrering skett av Patent- och registreringsverket (för registrering krävs 1 kopia av årsmötesprotokoll + 2 kopior av de nya stadgarna).

För registrering till Patent- och registreringsverket skall föreningen även anmäla vem som har utsetts till styrelseledamot, suppleant och firmatecknare. Om föreningens postadress ändras skall detta genast anmälas på samma sätt för registrering.

Vid omröstning å stämman äger varje lagfaren fastighetsägare, eller dennes befullmäktigade ombud, en röst om han/hon är ensam ägare till fastigheten eller ensam närvarande av fastighetens delägare. Är mer än en representant för fastighet närvarande vid stämman skall under en och samma stämman ständigt bara en och samma medlem äga hela fastighetens rösträtt.

Innehållet i det av ordföranden och justeringsmännen undertecknade protokollet skall senast tre veckor efter stämman delges medlemmarna.

§ 15

Därest föreningen upplöses skall, om överskott kvarstår sedan medlemmarna återbekommit sina insatser, detta fördelas mellan medlemmarna i förhållande till innehavda insatser. Uppgår de behållna tillgångarna till ett lägre belopp än insatskapitalet skall de fördelas mellan medlemmarna i förhållande till innehavda insatser. Uppkommen vinst skall fördelas mellan medlemmarna efter gjorda insatser.